

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~560~~ /TB-THADS

Hòn Đất, ngày 12 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo số 350/TB-KGAP ngày 05/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản,

Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích theo kê biên thực tế là 1.959,10m² (Trong đó: thửa 01 trích đo từ thửa 07, diện tích 881,2m² loại đất CLNK; thửa 02 trích đo từ thửa 7a, diện tích 100m² đất ONT; thửa 03 trích đo từ thửa 07b diện tích 100m² đất ONT; thửa 04 trích đo từ thửa 07c, diện tích 877,9m² loại đất CLNK) cùng tờ bản đồ số 06, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 80-2021 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 562679 cấp ngày 11/6/2012 đứng tên bà Kim Thị Thu Hồng. Toàn bộ diện tích đất trên tọa lạc ấp Bình Thuận, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

2. Công trình xây dựng:

- Nhà trọ 1: Dãy trọ 3 phòng, năm xây dựng 2017, diện tích 55,44m²; Nhà vệ sinh diện tích 6,6m²; Mái che diện tích 58,08m².

- Nhà trọ 2: Dãy trọ 3 phòng, năm xây dựng 2017, diện tích 52,8m²; Nhà vệ sinh diện tích 6,84m².

- Mái che phía trước: Diện tích 92,16m², xây dựng năm 2019

- Hàng rào BTCT: Diện tích 1.062,8m², xây dựng 2017

- Chuồng gà: Diện tích 30,45m², xây dựng 2018

- Nhà kho: Diện tích 21m², xây dựng 2018

- Chuồng chó: Diện tích 11,55m², xây dựng 2018

- Hàng rào: Diện tích 28.6m², xây dựng 2018

3. Cây trồng trên đất:

Mít (loại A 09 cây, loại C 12 cây), Chuối (loại A 10 cây, loại B 56 cây), Xoài (loại A 08 cây, loại C 24 cây), Vú sữa (loại A 02 cây, loại B 02 cây), Me (loại A 01 cây), Lê ki ma (loại A 01 cây), Cau kiểng (loại A 04 cây), Ổi (loại A 02 cây), Mãng cầu (loại A 02 cây)

Giá khởi điểm: **2.429.985.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/8/2022 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang - Địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.717279.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/8/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.717279.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Là 5% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang, số tài khoản 7700201011951 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang từ ngày 29/7/2022 đến ngày 02/8/2022 (giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Bà Kim Thị Thu Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Sơn;
- Viện KSND Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Thái Đền